



# Villa Bernardi

Die Villa Bernardi liegt auf einem Hügel bei Panzano, in einem Gebiet das weithin als erstklassige Lage für Chianti Classico bekannt ist. Die Villa befindet sich auf einem 53 Hektar großen Grundstück, auf dem sich auch ein kleinerer Weinberg mit dem Weingut **Monte Bernardi** befindet.

Die Villa Bernardi ist ein traumhaft schönes weiträumiges toskanisches Landhaus (Casa Colonica) für 10 Personen mit über 420 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich über vier Ebenen verteilen. Das ursprüngliche Bauernhaus datiert um 1085. Seit 1988 wurde die Villa Bernardi zweimal umgebaut. Der erste Umbau brachte das Gebäude aus seinem Ruinenstadium heraus, der zweite Umbau machte aus ihm ein vermietbares Urlaubsdomizil. Das Anwesen ist darauf ausgerichtet, sich in einer wunderschönen Residenz inmitten eines Weinbergs wohl zu fühlen und sich nicht wie in einem Mietobjekt vorzukommen. Das Gebäude ist im traditionellen rustikalen toskanischen Stil errichtet mit weißgetünchten oder steinernen Wänden, Holzbalkendecken und Terracotta Fliesenböden.



Die Inneneinrichtung ist luxuriös und komfortabel. Es gibt viele Fenster und Türen, die das Haus in ein Meer aus natürlichem Licht tauchen. Für den Gourmet gibt es einen großen Küchen-/Essbereich mit einer separaten "Arbeitsküche". Es gibt einen großzügigen Wohnbereich, einen Salon sowie einen Fitnessraum. Dazu kommen fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Drei Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer.

Die Schlafräume sind in der Weise angeordnet, dass jedem Gast eine gewisse Privatsphäre zur Verfügung steht. Jeder Schlafrum ist mit einem Deckenventilator ausgerüstet und an den Fenstern sind Insektenschutzgitter angebracht. Es gibt mehrere Terrassen und von jeder hat man einen anderen einzigartigen traumhaften Ausblick. Die Villa hat einen eigenen Swimming Pool mit 15 Meterbecken, an dem man in einer friedvollen Atmosphäre relaxen und sich an der Schönheit der Landschaft erfreuen kann.

Die Villa befindet sich gut erreichbar 3 km südlich von Panzano an der "Chiantigiana" (S 222), der Hauptweinroute durch das Gebiet des Chianti Classico, die im Norden von Florenz (33 km) und im Süden von Siena (28 km) begrenzt wird. Panzano, ein Ort mit einigen kleinen Läden, ist die Heimat von Dario Ceccini, Italiens Metzger mit legendärem Ruf. In der gesamten Umgebung befinden sich unzählige malerische Ortschaften.



Die Villa kann wöchentlich von Mai bis September gemietet werden. Weitere Informationen erhalten Sie über:  
**Monte Bernardi - Via Chiantigiana - I-50020 Panzano in Chianti (FI) – Italien**  
 Tel.: +39 055 852 305 - mb@montebernardi.com - [www.montebernardi.com](http://www.montebernardi.com) and [www.villabernardi.com](http://www.villabernardi.com)